



## Bienvenido a Nuestro Proyecto

Consejo de Indias 1434 es un increíble proyecto en un barrio de densidad baja. Ubicado en un barrio residencial con privilegiada conectividad al contar con una trama vial de características intercomunales, cercanía a colegios y equipamiento comercial. Dos townhouse de 2 niveles con dobles alturas de 138,94 m2 cada uno (3D + 3B), gran patio trasero de 108 m2, patio de servicio (loggia), estacionamiento y bodega.

Dos penthouse con rooftop de 108.85 m2 cada uno (3D+3B), estacionamiento y bodega en primer piso. Opción de un escritorio independiente con baño, en el segundo nivel (17,3 m2)

### DISPONIBLES **TOWNHOUSE 102** PENTHOUSE 301

138.9 m2 a 277.47 m2 3 dormitorios 3 baños

277.47 m2 totales I 138.9 m2 útiles

112 m2 patio | 11.53 m2 terrazas | 15 m2 patio de servicio

Orientación: Oriente norte poniente Piso 1 y 2

### **HOBBY ROOM** 201Y202

Oficina + baño 17.3 m<sup>2</sup>

108.85 m2 a 169 m2

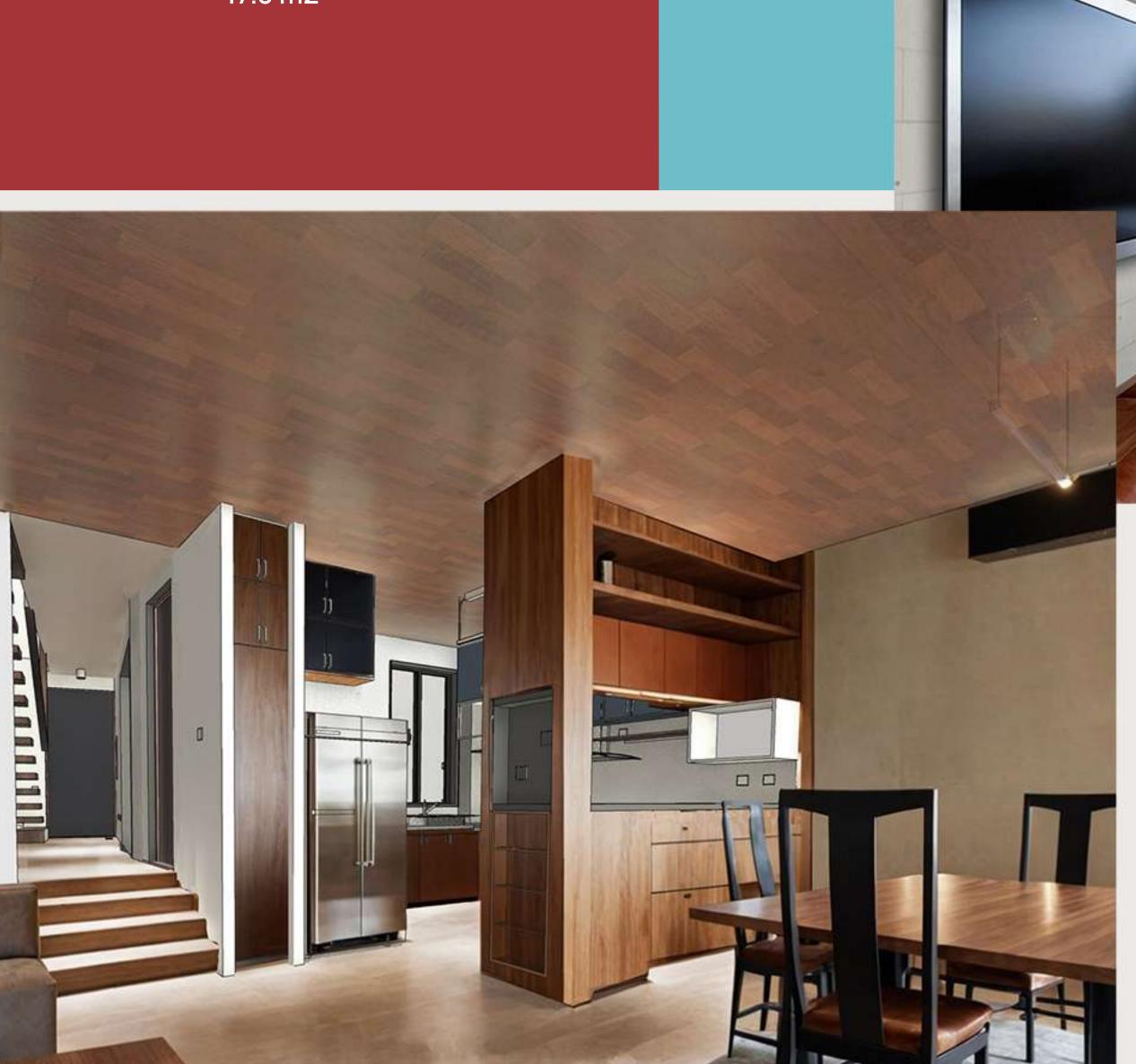
3 dormitorios 3 baños

171.84 m2 totales I 108.85 m2 útiles 38.29 m2 rooftop I 22.2 m2 terraza Orientación Oriente Sur Poniente Piso 3 + rooftop

### PENTHOUSE 302

108.85 m2 a 169 m2 3 dormitorios 3 baños

171.84 m2 totales I 108.85 m2 útiles I 38.29 m2 rooftop I 22.2 m2 terraza Orientación Oriente Norte Poniente Piso 3 + rooftop



Consejo de Indias 1434 es un proyecto excepcional ubicado en un barrio de baja densidad, diseñado para quienes huscan calidad v confort en un entorno tranquilo

El proyecto se compone de: Dos townhouses de 2 niveles con doble altura, cada uno con 138,94 m² de superficie, bodega, patio de servicio (loggia) y un amplio patio trasero de 108 m².

Dos penthouses con una superficie de 108,85 m², complementados por un rooftop de 38,29 m² y bodega

Característica\$ y terminaciones

nuestro proyecto es la incorporación de dos hobby rooms asignables con entrada independiente en el segundo nivel, con una superficie de 17,3 m², que brindan un espacio adicional para el desarrollo de actividades personales o profesionales.

Una de las características más destacadas de



- Ventanas con termopanel.
- O Porcelanato gran formato en sectores comunes.
- O Cocinas de 90 cms.
- O Campanas con extracción exterior. Cuenta con conectores eléctricos en primer
  - piso para automóviles.
- Estacionamientos de bicicletas independiente. Sistema de conserjería digital (bajo gastos
- comunes). Penthouse full electric, con sistema de

climatización y con opción de paneles solares.

- Townhouse con calefacción central por radiadores y climatización eléctrica.
- <sup>o</sup> Montacarga.

# CONOCIENDO NUESTRO BARRIO



# Transporte

Metro Inés de Suarez Metro Chile España

22 mins - 1.6 km 22 mins - 1.6 km

**Metro Francisco Bilbao** 

24 mins - 1.6 km



### Cesfam

**Centro Amb. Providencia** 

04 mins - 280metros

**Centro Salud Integral Vitalma** 

12 mins - 850 metros

06 mins - 450 metros



Plaza Uruguay

11 mins - 800 metros Plaza Río de Janeiro Plaza General Bonilla

Plaza La Alcaldeza

09 mins - 1300 metros

24 mins - 1.6 km

24 mins - 1.6 km



### Mariano de Schoenstatt

The English Institute San Ignacio del Bosque



13 mins - 950 metros

**KENT School** 

17 mins - 1.2 km 17 mins - 1.2 km



Express de Lider

Supermercado ERBI

Express de Lider

Santa Isabel

10 mins - 700 metros

14 mins - 1 km

14 mins - 1 km

08 mins - 650 metros

10 mins - 700 metros

02 mins - 160 metros

06



# Farmacia Ahumada

**Farmacia Cruz Verde Farmacia Pharmed** Farmacia Salcobrand

11 mins - 800 metros 14 mins - 950 metros 15 mins - 1.1 km

15 mins - 1.1 km



**Timonel** 02 mins - 140 metros Jardín Infantil My Planet 06 mins - 450 metros

Jardín Infantil Creativo

Jardín Infantil Peque Genios

Encuentranos a través

de estos medios





+569 2624 2222

inmobiliariaconsejodeindias



inmobiliariaconsejodeindias

Consejo de Indias 1434, Providencia

www.iconsejodeindias.c